

# PanTaWERK

Der Vermögenspool der  
Pannonischen Tafel



Geschäftsplan

## PanTaWERK – Raum für soziale Umverteilung, gemeinschaftliches Leben und Arbeiten

Auf einem rund 8.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einem kleinen stillgelegten Sägewerk und einer Streuobstwiese soll das PanTaWERK gestaltet werden und als Hauptsitz der Pannonischen Tafel dienen.

Auf dem Areal wird die Infrastruktur für die gemeinnützige Arbeit der Pannonischen Tafel und ihre Abläufe entstehen. Damit noch mehr Lebensmittel gerettet, umverteilt und verarbeitet werden können, sollen **Lager- und Kühlmöglichkeiten** sowie eine **Profiküche** eingerichtet werden. Darüber hinaus wird ein **Marktplatz** zur Umverteilung alltäglicher Gebrauchsgegenstände eingerichtet, ein **Gebrauchtmöbelmarkt**, eine **Werkstatt** für Fahrräder und Möbel, ein **Eventraum** für kulturelle und karitative Veranstaltungen, niederschwellige **Übernachtungsmöglichkeiten**, sowie **Permakultur Gärten** erbaut und angelegt. Eine nachhaltige Energiegewinnungsanlage ist Teil dieses Gesamtkonzepts.

Unsere **Vision** ist, dass alle Menschen das Recht auf ein gutes Leben sowie uneingeschränkte Möglichkeiten zur öffentlichen Teilhabe bekommen. Eine faire Verteilung von Gütern ist dafür Voraussetzung. Nach unserem Verständnis ist Armut etwas, das alle Menschen unserer Gesellschaft betrifft. Wir möchten sozialer Ungleichheit entgegenwirken, die auf der Grundlage gemeinsam akzeptierter Ausschlussmechanismen basiert. „Wer dies oder jenes nicht hat, darf da oder dort nicht dabei sein.“



**Wer sind wir?** während die Pannonische Tafel bereits ins 15. Jahr geht und mit einem kompetenten und erfahrenen Kernteam und über 100 ehrenamtlichen HelferInnen aufwarten kann, ist die Historie der PanTaWERK GmbH noch sehr jung. Die GeschäftsführerInnen der PanTaWERK GmbH sind aufgrund ihrer langjährigen Tafel - Erfahrung deshalb auch im Vorstand zu finden.

GeschäftsführerInnen und MitarbeiterInnen:

**Heidi Klug** war im Eventmanagement zu Hause und durfte viel Erfahrung mit der Organisation von Wirtschaftsevents sammeln. Die eloquente Radio- und Werbesprecherin ist verantwortlich für den PanTaWERK -Vermögenspool und erste Ansprechperson

**Renee Rehling** hat viele Jahre Erfahrung im Sozialbereich und ist somit Ansprechperson für sämtliche soziale Anliegen. Zudem ist sie noch mit Obdachlosenhilfe und der Koordination des ehrenamtlichen PanTaTeams gut beschäftigt.

**Florian Berger** ist bildender Künstler, gelernter Handwerker und Skatepark-Bauer und arbeitet im sozialen Bereich. Im Projekt PanTaWERK bringt er sich ein mit Ideen für die künstlerische Ausgestaltung diverser sozialer und materieller skulpturaler Arbeiten.

**Karin Scheibenbauer** hat über 35 Jahre Erfahrungen als Sachbearbeiterin bei der Pensionskasse gesammelt. Heute bereichert sie als Gründungsmitglied das PanTaWERK mit ihrem Wissen und Organisationstalent.

**Andrea Roschek**, die Gründerin der Pannonischen Tafel, ist gelernte Köchin, Requisiteurin, glühende Umverteilungsexpertin und Ideen Geberin für viele Projekte. Sie ist in der Tafel für Waren- und Spendenaquise verantwortlich.

### **Status Quo der Pannonischen Tafel:**

Unter dem Motto „verwenden statt verschwenden“ retten die ehrenamtlichen MitarbeiterInnen der Pannonischen Tafel Lebensmittel und andere Produkte des täglichen Bedarfs vor der Entsorgung.

Mehr als 2,5 Tonnen täglich können somit direkt und unmittelbar an armutsbetroffene Familien oder soziale Institutionen verteilt werden. Damit bildet die PanTa eine Brücke zwischen Überfluss und Mangel.

2021 hat das Team der Pannonischen Tafel 630.000 kg Lebensmittel gerettet und an mehr als 3000 armutsbetroffene Familien im Burgenland umverteilt. Gearbeitet wird ohne entsprechende Lagerstruktur, die jedoch bereits dringend erforderlich ist, um bestehenden Krisen und neuen Herausforderungen wirkungsvoll entgegenzutreten zu können.

### **erfolgreiche Projekte der PanTa:**

**PANNONISCHE TAFEL** Lebensmittelrettung und Umverteilung seit April 2008

**WOHNZIMMER.** Dieses dient als niederschwelliger Treffpunkt und Drehscheibe zu anderen helfenden Personen oder Partner-Organisationen.

Gut vernetzt mit allen im Burgenland ansässigen Hilfsvereinen und Behörden, kann die **SOZIALARBEIT** im Wohnzimmer schnell und unbürokratisch eingreifen, bevor die Armutsspirale in noch tiefere Verschuldung, Obdachlosigkeit und Ausgrenzung nach unten dreht.

**KUNST&KULTURSALON** ergänzt das Projekt Wohnzimmer. Unter dem Motto: „Der Mensch lebt nicht von Brot allein“ werden regelmäßig Musikveranstaltungen, Kabarett, Karaoke und Quizabende, abseits vom gängigen Konsumzwang, im Tafel Wohnzimmer angeboten. Ein „Taste

the Waste“ Buffet ergänzt das kostenfreie Angebot und schärft das Bewusstsein zum Thema Lebensmittelverschwendung.

Das **NÄHCAFE** bietet kostenlose Näh-Workshops sowie freien Zugang zu Nähmaschinen, Stoffen und Zubehör an. Hier wird aus gespendeten Nähmaterialien, ausgebessert, neue Bekleidung oder Deko entworfen.

Der **MARKTPLATZ** dient zur Umverteilung von gespendeter Kleidung und Gebrauchsgegenständen des täglichen Lebens.

**RE:USE** Nach dem Grundsatz „Wiederverwenden statt Wegwerfen“ holt die Tafel kleinere Gebrauchtmöbel ab und verteilt sie gegen Spende an Menschen, die sich Mobiliar nicht leisten können. Abfall und Ressourcenschonung stehen hierbei im Vordergrund. Es gibt weder eine Werkstatt, um Kleinigkeiten zu reparieren und auch keine Lager und Präsentationsflächen. Die Möbel werden abgeholt und im besten Fall sofort weiterverteilt.

**RE:PAIR** wird speziell im Bereich Mobilität bei uns groß geschrieben. Gespendete Fahrräder werden im privaten Zuhause von Ehrenamtlichen repariert und gegen einen Unkostenbeitrag wieder weiterverteilt.

**Strategie/ Vorgehensweise:** Mit der Etablierung des PanTaWERK, einer eigenen Basis als Umverteilungszentrum, kann die Pannonische Tafel Umverteilung im Burgenland auf ein ganz neues Level stellen, die Lebensmittelrettung ausbauen und die Umverteilung notwendiger Güter intensivieren.

Der Vermögenspool dient als Finanzierungsform. Um die Umsetzung des Projekts zu ermöglichen ist in einem ersten Schritt geplant eine Anleihe mit einem Volumen von € 2 240 000,- im Zeitraum von 2023 bis 2026 zu emittieren.

**Ziel:** der Erwerb und die Revitalisierung der Immobilie, inkl. der bereits bestehenden Gebäude, sowie die Verwaltung und Bewirtschaftung. Die PanTaWERK GmbH möchte ausreichend Raum geben um Umverteilung, gemeinschaftliches Arbeiten und Leben möglich zu machen.

Die laufenden Kosten werden durch die teilweise Vermietung der Immobilie an die Pannonische Tafel und andere KooperationspartnerInnen gedeckt.

**Zielgruppe** für die Emission sind Privatpersonen, Unternehmen, Vereine und Gemeinden.

**Social Buisness Case** Mit den neu geschaffenen Strukturen am PanTaWERK Gelände soll es der Pannonischen Tafel möglich werden, den Großteil an bis jetzt ausgelagerten Tätigkeiten im eigenen Sortier-, Trocken-, Lager und Küchenbereichen selbstständig zu gestalten.

Im Rahmen von Einkochworkshops, Zero Waste cooking, Schulungen, TafelritterInnen Events, Suppe mit Sinn und der tageweisen Vermietung der Kochlounge für Seminare sollen Firmen verstärkt als PartnerInnen, SponsorInnen, ... gewonnen werden, welche für die angebotenen Produkte und Dienstleistungen einen finanziellen Beitrag leisten.

Die Kluft zwischen arm und reich wird täglich immer größer. Gleichzeitig ist das Potential der zu rettenden Lebensmittel und Sachspenden enorm hoch. Soziale Umverteilung ist das Gebot der Stunde. Mit der Unterstützung des PanTaWERKs, gehen sie mit uns einen Schritt in die richtige Richtung

## Finanzplan

### Geplante Entwicklung Vermögenspool und Investitionen

	2023	2024	2025	2026	Gesamt
+ Einlage Anleger	1.100.000	410.000	490.000	240.000	2.240.000
-10% Sicherung	110.000	41.000	49.000	24.000	224.000
<b>Max. mögl. Verwendung Vermögenspool</b>	<b>990.000</b>	<b>369.000</b>	<b>441.000</b>	<b>216.000</b>	<b>2.016.000</b>
geplante Investitionen	965.000	350.000	420.000	200.000	1.935.000

### Übersicht Gewinn- und Verlustrechnung 2023 - 2026

	2023	2024	2025	2026
<b>Umsatzerlöse</b>	<b>30.000</b>	<b>50.000</b>	<b>100.000</b>	<b>150.000</b>
- Abschreibungen	-6.625	-19.125	-38.625	-43.625
- Sonstiger Aufwand	-19.100	-25.485	-42.479	-52.283
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>4.275</b>	<b>5.390</b>	<b>18.896</b>	<b>54.092</b>
<b>Finanzergebnis</b>	<b>-2.750</b>	<b>-3.775</b>	<b>-5.000</b>	<b>-5.600</b>
<b>Jahresgewinn/Jahresverlust</b>	<b>1.525</b>	<b>1.615</b>	<b>13.896</b>	<b>48.492</b>

## **FINANZPLAN 2023 - 2026**



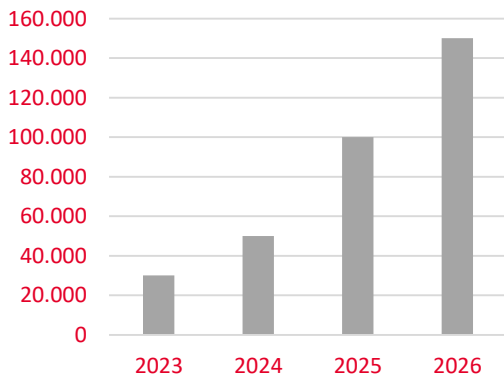
- Inhalt
- Quick Check
- Umsatzplanung
- Aufwand
- Investitionen
- Finanzierung
- Zusammenfassung

**Quick Check**

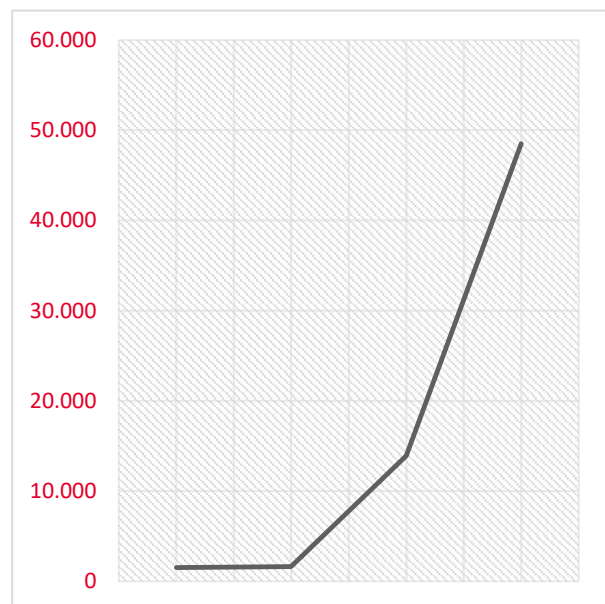
**Übersicht Gewinn- und Verlustrechnung 2023 - 2026**

	2023	2024	2025	2026
<b>Umsatzerlöse</b>	<b>30.000</b>	<b>50.000</b>	<b>100.000</b>	<b>150.000</b>
- Abschreibungen	-6.625	-19.125	-38.625	-43.625
- Sonstiger Aufwand	-19.100	-25.485	-42.479	-52.283
<b>Betriebsergebnis</b>	<b>4.275</b>	<b>5.390</b>	<b>18.896</b>	<b>54.092</b>
<b>Finanzergebnis</b>	<b>-2.750</b>	<b>-3.775</b>	<b>-5.000</b>	<b>-5.600</b>
<b>Jahresgewinn/Jahresverlust</b>	<b>1.525</b>	<b>1.615</b>	<b>13.896</b>	<b>48.492</b>

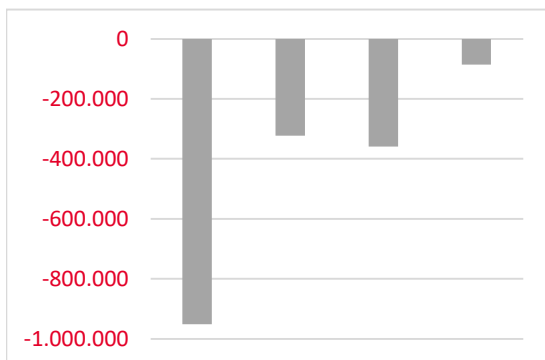
**Umsatz 2023 - 2026**



**Ergebnis 2023 - 2026**



**benötigtes Kapital aus Vermögenspool 2023 - 2026**





## Umsatzplanung

### Umsatzplanung

	2023	2024	2025	2026
Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung	30.000	50.000	100.000	150.000
<b>Gesamtumsatz</b>	<b>30.000</b>	<b>50.000</b>	<b>100.000</b>	<b>150.000</b>

## Kalkulation Aufwand

	2023	2024	2025	2026
<b>Abschreibungen</b>	<b>6.625</b>	<b>19.125</b>	<b>38.625</b>	<b>43.625</b>
Sonstiger Aufwand				
- Steuer- und Rechtsberatung	3.500	3.675	3.859	4.052
- Betriebskosten	15.400	21.600	38.400	48.000
- Betriebliche Versicherungen	200	210	221	232
<b>Sonstiger Aufwand Gesamt</b>	<b>19.100</b>	<b>25.485</b>	<b>42.479</b>	<b>52.283</b>

	VP Total 2023	VP Total 2024	VP Total 2025	VP Total 2026
	1.100.000	1.510.000	2.000.000	2.240.000
<b>Zinsaufwand 0,25%</b>	<b>2.750</b>	<b>3.775</b>	<b>5.000</b>	<b>5.600</b>

## Investitionen

	2023	2024	2025	2026
- Kauf Grundstück	700.000	0	0	0
- Kauf Gebäude	115.000	0	0	0
- Instandsetzung Holzbauhalle Lager klein	50.000	0	0	0
- Instandsetzng Holzbauhalle Lager groß	100.000	0	0	0
- Sanierung Hauptgebäude	0	300.000	0	0
- Kauf und Installation Profiküche	0	50.000	0	0
- Neubau einer Lagerhalle mit Kühlzellen	0	0	300.000	0
- Neubau Wohneinheiten Nebengebäude	0	0	0	200.000
- Photovoltaik	0	0	120.000	0
<b>Investitionen gesamt</b>	<b>965.000</b>	<b>350.000</b>	<b>420.000</b>	<b>200.000</b>

**Finanzierung****Vermögenspool****Geplante Entwicklung Vermögenspool und Investitionen**

	2023	2024	2025	2026	Gesamt
+ Einlage Anleger	1.100.000	410.000	490.000	240.000	2.240.000
-10% Sicherung	110.000	41.000	49.000	24.000	224.000
<b>Max. mögl. Verwendung Vermögenspool</b>	<b>990.000</b>	<b>369.000</b>	<b>441.000</b>	<b>216.000</b>	<b>2.016.000</b>
geplante Investitionen	965.000	350.000	420.000	200.000	1.935.000

**I. Cashflow**

	2023	2024	2025	2026
Ergebnis vor Steuern	1.525	1.615	13.896	48.492
+/- AfA/Zuschreibung	6.625	19.125	38.625	43.625
+/- sonstige Rückstellungen	0	0	0	0
Zahlungen für Ertragssteuer	0	0	0	0
<b>= Saldo Cashflow aus lfd. Geschäftstätigkeit</b>	<b>8.150</b>	<b>20.740</b>	<b>52.521</b>	<b>92.117</b>

**II. Langfristbereich**

	2023	2024	2025	2026
+/- Investitionen	-965.000	-350.000	-420.000	-200.000
+/- langfristige Bankkredite	0	0	0	0
<b>= Saldo Langfristbereich</b>	<b>-965.000</b>	<b>-350.000</b>	<b>-420.000</b>	<b>-200.000</b>

**III. Eigentümersphäre**

	2023	2024	2025	2026
Eigenkapital	5.000	6.525	8.140	22.036
<b>= Saldo Eigentümersphäre</b>	<b>5.000</b>	<b>6.525</b>	<b>8.140</b>	<b>22.036</b>
<b>= Überschuss/Bedarf</b>	<b>-951.850</b>	<b>-322.735</b>	<b>-359.339</b>	<b>-85.847</b>

## Zusammenfassung

## Bilanz

	2023	2024	2025	2026
A. Anlagevermögen	958.375	1.289.250	1.670.625	1.827.000
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	0	0	0	0
II. Sachanlagen	958.375	1.289.250	1.670.625	1.827.000
III. Finanzanlagen	0	0	0	0
B. Umlaufvermögen	148.150	228.890	351.411	483.528
	0	0	0	0
	0	0	0	0
II. Forderungen aus Lieferungen	0	0	0	0
	0	0	0	0
III. Kassabestand und Bankguthaben	148.150	228.890	351.411	483.528
C. Rechnungsabgrenzungen	0	0	0	0
D. aktive Latente Steuern	0	0	0	0
<b>= Summe AKTIVA</b>	<b>1.106.525</b>	<b>1.518.140</b>	<b>2.022.036</b>	<b>2.310.528</b>
A. Eigenkapital	6.525	8.140	22.036	70.528
I. Nominalkapital	10.000	10.000	10.000	10.000
- ausstehende Einlagen	-5.000	-5.000	-5.000	-5.000
II. Kapitalrücklagen	0	0	0	0
III. Gewinnrücklagen	0	1.525	3.140	17.036
IV. Bilanzgewinn/Bilanzverlust	1.525	1.615	13.896	48.492
B. Einlagen stiller Gesellschafter	0	0	0	0
C. Rückstellungen	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
D. Verbindlichkeiten	1.100.000	1.510.000	2.000.000	2.240.000
	1.100.000	1.510.000	2.000.000	2.240.000
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
	0	0	0	0
= Summe Verbindlichkeiten	1.100.000	1.510.000	2.000.000	2.240.000
E. Rechnungsabgrenzungen	0	0	0	0
<b>= Summe PASSIVA</b>	<b>1.106.525</b>	<b>1.518.140</b>	<b>2.022.036</b>	<b>2.310.528</b>
<b>= Summe AKTIVA - Summe PASSIVA</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Gewinn- und Verlustrechnung

	2023	2024	2025	2026
= Summe Umsatzerlöse	30.000	50.000	100.000	150.000
+/- Bestandsveränderungen	0	0	0	0
+ Erträge aus Anlagenabgang	0	0	0	0
+ Auflösung von Rückstellungen	0	0	0	0
+ Förderungszuschüsse	0	0	0	0
+ Sonstige außerordentliche Erträge	0	0	0	0
+ Übrige betriebliche Erträge	0	0	0	0
<b>= Betriebsleistung</b>	<b>30.000</b>	<b>50.000</b>	<b>100.000</b>	<b>150.000</b>
- Materialaufwand	0	0	0	0
- Handelswareneinsatz	0	0	0	0
- Lizenzgebühren	0	0	0	0
- Personalaufwand	0	0	0	0
- Abschreibungen	-6.625	-19.125	-38.625	-43.625
- Sonstige außerordentliche Aufwendungen	0	0	0	0
- Sonstiger Aufwand	-19.100	-25.485	-42.479	-52.283
<b>= Betriebsergebnis</b>	<b>4.275</b>	<b>5.390</b>	<b>18.896</b>	<b>54.092</b>
+ Zinserträge	0	0	0	0
- Zinsaufwand	-2.750	-3.775	-5.000	-5.600
+/- Sonstige Erträge/Aufwände aus Beteiligung	0	0	0	0
<b>= Finanzergebnis</b>	<b>-2.750</b>	<b>-3.775</b>	<b>-5.000</b>	<b>-5.600</b>
<b>= Ergebnis vor Steuern</b>	<b>1.525</b>	<b>1.615</b>	<b>13.896</b>	<b>48.492</b>
- Körperschaftsteuer	0	0	0	0
= Ergebnis nach Steuern	1.525	1.615	13.896	48.492
+ Auflösung von Kapitalrücklagen	0	0	0	0
+/- Aufl./Dot. von Gewinnrücklagen	0	0	0	0
<b>Jahresgewinn/Jahresverlust</b>	<b>1.525</b>	<b>1.615</b>	<b>13.896</b>	<b>48.492</b>
Gewinnvortrag	0	0	0	0
<b>= Bilanzgewinn/Bilanzverlust</b>	<b>1.525</b>	<b>1.615</b>	<b>13.896</b>	<b>48.492</b>
Steuerlicher Verlustvortrag	0	0	0	0

**Bankguthaben Gesamt**

	2023	2024	2025	2026
Laufendes Konto	19.400	47.590	108.970	210.738
Treuhandkonto	128.750	181.300	242.441	272.790
Bankguthaben gesamt	148.150	228.890	351.411	483.528

**Veränderung Guthaben Treuhandkonto**

	2023	2024	2025	2026
+ Einlage Anleger	1.100.000	410.000	490.000	240.000
- Investitionen	-965.000	-350.000	-420.000	-200.000
- Aufwand Rechtsberatung	-3.500	-3.675	-3.859	-4.052
- Zinsen	-2.750	-3.775	-5.000	-5.600
	128.750	52.550	61.141	30.348